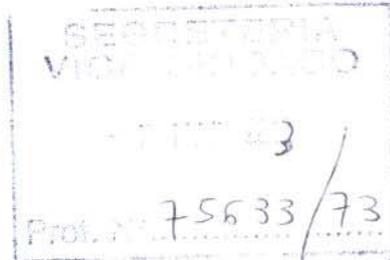


Ns. rif. SRF-13-002

RACCOMANDATA R.R.

Vs. rif.



JANIK e p.c.

Spett.le

**COMUNE DI GENOVA**

Settore Pianificazione Urbanistica

Via di Francia, 1

16149 GENOVA GE

*PLF*

Spett.le

**REGIONE LIGURIA**

Dipartimento Ambiente

Via D'Annunzio, 111

16121 GENOVA GE

7/3  
A CAPUANO

Genova, 25 febbraio 2013

**OGGETTO:** Osservazioni redatte ai sensi dell'art. 38 – comma 2 – lettera d) – L.R. 36/97 e s.m.i. al “Progetto Preliminare” del “P.U.C.” del Comune di Genova adottato con D.C.C. n. 92 del 07.12.2011 per immobili siti in Via Nicola Lorenzi – Municipio V, Val Polcevera.

0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0

La sottoscritta Rossella Repetto nata a  il 20 agosto 1955, C.F.  nella sua qualità di rappresentante negoziale di “ANSALDO ENERGIA S.p.A., C.F. 00734630155”, con sede in Genova

**PREMESSO**

- che la società da lei rappresentata è locataria di un'area di proprietà R.F.I., già sede ferroviaria attualmente dismessa, sita in Via Nicola Lorenzi in prossimità del proprio stabilimento industriale, identificata al Catasto Terreni di Genova alla sez. 3<sup>^</sup>, foglio 75, con la particella 996, della superficie di mq. 4.484, (estratto di mappa allegato sub. “A” alla presente);
- che per proprie esigenze logistiche è interesse di “ANSALDO ENERGIA S.p.A.” continuare ad utilizzare tale area per i propri usi collegati alla propria attività produttiva/industriale;
- che nell'ambito del vigente Piano Urbanistico Comunale, approvato con Decreto Presidente Giunta Regionale n° 44 in data 10 Marzo 2000, confermato con Deliberazione

della Giunta Regionale n° 1304 del 5 Novembre 2010 e successive varianti o aggiornamenti, l'area di interesse ricade in zona D (Produttivo), sottozona DT (Artigianale e Industriale), ovvero in una funzione adeguata al proprio utilizzo attuale (estratto cartografico allegato sub. "B");

- che con D.C.C. n. 92 del 07.12.2011 è stato adottato il "Progetto Preliminare" del nuovo "P.U.C." di Genova, il quale assoggetta l'area in oggetto ad una funzione pubblica (SIS\_S Servizi Pubblici), che limita l'utilizzo dell'immobile per le altre funzioni e non consente gli eventuali interventi – anche di sistemazione superficiale delle aree - che potrebbero interessare lo stesso per il suo miglior utilizzo (estratto cartografico allegato sub. "C");

#### **CONSIDERATO**

- che il contesto in cui si inserisce l'immobile è prettamente produttivo a carattere industriale e preminentemente occupato dallo stabilimento "ANSALDO ENERGIA S.p.A.", per cui l'interesse di natura pubblica sugli immobili di contorno allo stesso è fortemente limitato, mancando i presupposti che potrebbero rendere opportuno trasformare degli immobili a destinazione produttiva in spazi ad uso pubblico (mancanza nella zona – sia attualmente che in previsione - di attività di connettivo urbano e/o esercizi di vicinato, che potrebbero giustificare una utilizzazione collettiva delle aree poste in fregio ad attività industriali);

#### **PROPONE OSSERVAZIONE**

al Progetto Preliminare del P.U.C. di Genova, affinché la zona prevista a "Servizi Pubblici", sopra identificata, venga riportata – almeno per la porzione in uso ad "ANSALDO ENERGIA S.p.A. (particella map. 996) – in un ambito territoriale "AR-PI" (ambito di riqualificazione urbanistica produttivo industriale), che consente – nel rispetto del pubblico interesse - interventi di riqualificazione di iniziativa privata che si inseriscono nel contesto territoriale e urbanistico;

#### **CHIEDE**

in ultimo di essere edotta, ai sensi della L. 241/90 e successive modifiche e/o integrazioni, delle decisioni adottate sulla presente osservazione.

Con osservanza si sottoscrive.

ANSALDO ENERGIA S.p.A.

